

Tijdelijke mantelzorgwoning in achtertuin ook in Lommel

LANGER THUIS WONEN

LOMMEL

Geert Van Baelen

Het Lommelse stadsbestuur maakt het stedenbouwkundig mogelijk om tijdelijke mobiele mantelzorgwoningen van maximum 60 vierkante meter in de achtertuin te plaatsen. Zo krijgen zorgbehoevende Lommelaars de kans om langer in een huiselijke omgeving te blijven.

“De vraag om zorgbehoevenden in de thuisomgeving op te vangen, stijgt al enkele jaren en een tijdelijke mobiele woonunit kan hierbij een oplossing zijn,” duidt schepen van Lokaal sociaal beleid en Wonen Nancy Bleys (CD&V). “De vergrijzing, maar ook de hoge kost-

prijs en lange wachtlijsten voor rust- en verzorgingstehuizen doen die behoefte toenemen. En de huidige coronacrisis maakt de vraag alleen maar actueler.” Een mobiele woonunit is een tijdelijke constructie die in de achtertuin wordt geplaatst en die makkelijk verplaatst of weggenomen kan worden. Een zogenaamde containerwoning moet voldoen aan de kwaliteits- en veiligheidsnormen van de Vlaamse Wooncode, heeft een oppervlakte van maximaal 60 vierkante meter en biedt onderdak aan hoogstens twee zorgbehoevenden. “Een groot voordeel is dat er geen dure verbouwingen aan de hoofdwoning moeten gebeuren,” zegt schepen van Ruimtelijke ordening Joris Mertens (CD&V).

Vergunning

Een vergunning voor het plaatsen van deze mantelzorgunit wordt

verleend voor een periode van maximum 5 jaar, of tot het beëindigen van de zorgrelatie. “Na 5 jaar kan er immers een eventueel een nieuwe tijdelijke vergunning verleend worden onder dezelfde voorwaarden. Per hoofdwoning op een perceel kan slechts één tijdelijke woonunit worden vergund, voor maximum twee personen. Voorwaarde is ook dat de noodzakelijke kunnen worden.” Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aanvragen blijft wel de verplichte procedure, zegt schepen Mertens. “Je volgt de geijkte procedure en werkt verplicht samen met een architect. Je mag ook geen bijkomende verhardingen aanleggen voor extra terras of een parkeerplaats. Omdat elke situatie uniek is, nemen geïnteresseerden best even contact op met stedelijke dienst Vergunningen”, besluit de schepen.