



## **De provincieraad van Limburg**

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.12 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft; zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 september 1980 houdende de vaststelling van het gewestplan Limburgs Maasland en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling 30 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de regionale bedrijventerreinen in de kleinstedelijke gebieden en in de specifieke economische knooppunten afbakent en een differentiatie doorvoert;

Gelet op de provincieraadsbeslissing van 19 september 2018 waarbij een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd werd aan het bedrijf Ronny Beuten te Dilsen-Stokkem; dat de afgifte van een planologisch attest het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar aan de voorgeschreven adviesinstanties advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om de optimale functionering van het bedrijf in de toekomst te verzekeren; dat de regularisatie van de bedrijfszone in landbouwgebied hiervoor noodzakelijk is; dat het louter gaat om een planologische uitbreiding en dat er op het terrein zelf geen verdere ruimte-inname plaats vindt;

Gelet op het deputatiebesluit van 9 mei 2019 waarin de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht "Opmaak van milieueffectbeoordeling en PRUP volgens het geïntegreerd planningsproces voor het bedrijf grondwerken R. Beuten te Dilsen-Stokkem" werden vastgesteld en het deputatiebesluit van 4 juli 2019 houdende de gunning van de opdracht aan Antea Belgium nv.;

Gelet op de kennisgeving van de start- en procesnota van het PRUP-"Grondwerken R. Beuten" in de deputatiezitting van 3 oktober 2019;

Kenmerk  
124.03.00/S2021N326357  
Dossier  
2019N051771  
Bijlagen

Overwegende dat over de start- en procesnota van het PRUP-“Grondwerken R. Beuten” een adviesvraag werd gericht aan de voorgeschreven adviesinstanties en een publieke raadpleging werd georganiseerd van 12 november 2019 tot en met 10 januari 2020; dat op 25 november 2019 een participatiemoment heeft plaatsgevonden te Dilsen-Stokkem; dat hiervan een verslag werd opgesteld;

Overwegende dat de startnota van het PRUP-“Grondwerken R. Beuten” op basis van de adviezen en inspraakreacties verder uitgewerkt werd tot een scopingnota, welke de aanzet heeft gevormd voor het voorontwerp van PRUP;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van PRUP-“Grondwerken R. Beuten” in zitting van de deputatie van 14 mei 2020; dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, in dit voorontwerp werden meegenomen;

Overwegende dat met betrekking tot het voorontwerp van PRUP op 10 juni 2020 een plenaire vergadering georganiseerd werd; dat deze nog geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling, al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat de effectbeoordelingen, conform het geïntegreerd planningsproces, meegenomen en verwerkt worden in de opmaak van het PRUP; dat de dienst MER per e-mail van 17 september 2020 heeft laten weten dat er geen plan-MER moet worden opgemaakt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat op 9 november 2019 een RVR-toets uitgevoerd werd; dat hieruit blijkt dat er zich geen probleem stelt wat het aspect externe veiligheid betreft en dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op het gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het Integraal Waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 1.3.1.1. over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. artikel 1.3.1.1. van het gecoördineerd decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het PRUP-“Grondwerken R. Beuten” aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van de milieueffectbeoordeling en dat de resultaten in het PRUP verwerkt werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: “Omsendbrief betreffende Ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn”; dat in het PRUP HAG wordt ingenomen (deelplan 1) en volledig gecompenseerd wordt binnen hetzelfde planningsproces (deelplan 2);

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP een aantal gewestplanvoorschriften opgeheven worden, zijnde agrarisch gebied (cf. art. 11 KB 28/12/1972) en woonuitbreidingsgebied (cf. art. 1.1 KB 28/12/1972);

Gelet op het provincieraadsbesluit van 21 oktober 2020 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP-“Grondwerken R. Beuten”;

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP van 13 november 2020 tot en met 11 januari 2021 onderworpen werd aan een openbaar onderzoek; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie worden verspreid en via een bericht op de website van de provincie; dat op 26 november 2020 een infomoment (2<sup>de</sup> participatiemoment)

georganiseerd werd;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 4 ontvankelijke adviezen en 2 ontvankelijke bezwaren werden ingediend; dat geen onontvankelijke adviezen of bezwaren werden ontvangen;

Gelet op het gemotiveerd advies van 3 februari 2021 van de Procoro aan de provincieraad, waarin de Procoro voorstelt om over te gaan tot de definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met de volgende opmerking:

- in de stedenbouwkundige voorschriften moet de termijn voor de realisatie van de groenbuffer overal gelijk opgenomen worden, nl. de aanplanting van de buffer moet gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de inwerkingtreding van het PRUP.

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling door de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken;

Overwegende dat bovenvermelde opmerking leidt tot het aanpassen van de stedenbouwkundige voorschriften; dat de adviezen en bezwaren voor het overige worden weerlegd en geen verdere aanleiding geven tot aanpassingen aan het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP-“Grondwerken R. Beuten” aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste PRUP, inclusief effectbeoordelingen, definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Grondwerken R. Beuten” wordt definitief vastgesteld.

### **Artikel 2**

Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Grondwerken R. Beuten”, bestaande uit een toelichtingsnota, twee grafische deelplannen, de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en met inbegrip van de milieueffectbeoordeling en het advies van de Procoro – inclusief het register van ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren-, maakt integrerend deel uit van dit besluit.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving verstuurd aan:

- Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme  
Martelaarsplein 7 - tweede verdieping, 1000 Brussel
- Departement Omgeving, GOP Limburg, Koningin Astridlaan 50, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 17 maart 2021

De provinciegriffier,  
get. Wim Schoepen

De voorzitter,  
get. Jessie De Weyer

Voor eensluidend afschrift



Wim Schoepen  
provinciegriffier



Kenmerk  
«logo\_instantie»/«stuknr»  
Dossier  
«dossiernr»  
Bijlagen