

PRUP “Regionaal bedrijventerrein en mogelijke aanpassing van de afbakeningslijn van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden i.f.v. een kombaan”

Procesnota – december 2018

COLOFON

Opdracht:

PRUP “Regionaal bedrijventerrein en mogelijke aanpassing van de afbakeningslijn van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden i.f.v. een kombaan”

Procesnota

Opdrachtgever:

Provincie Limburg
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt

Opdrachthouder:

Antea Belgium nv	Antea Hasselt
Roderveldlaan 1	Kempische steenweg 293 b32
2600 Berchem (Antwerpen)	3500 Hasselt

T : +32(0)3 221 55 00
F : +32 (0)3 221 55 01
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB

Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer:

4241453008_procesnota.docx

Datum: **status / revisie:**

december 2018 Procesnota

Controle:

Dirk Bosmans, Sr adviseur – Erkend ruimtelijk planner

Projectmedewerkers:

Dirk Bosmans, Sr adviseur – Erkend ruimtelijk planner

© Antea Belgium nv 2018

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

INHOUD

1	INLEIDING	4
2	SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM	5
3	ADVIESINSTANTIES, ACTOREN EN STAKEHOLDERS	6
3.1	ADVISERENDE INSTANTIES	6
3.2	ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	7
4	WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	9
5	DOORLOPEN EN GEPLANEDE PROCESSTAPPEN	11
6	BESLUITVORMINGSPROCES	12

1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP “Regionaal bedrijventerrein en mogelijke aanpassing van de afbakeningslijn van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden i.f.v. een kombaant” wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

1° welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
2° hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 **Samenstelling van het planteam**

Het PRUP “Regionaal bedrijventerrein en mogelijke aanpassing van de afbakeningslijn van het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden i.f.v. een kombaant” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De provincie Limburg laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens
Sonja Jacobs	Provincie Limburg – dienst Ruimtelijke Planning en Beleid
Tim Vanduren	POM Limburg
Els Stevens	Departement Landbouw en Visserij
Sofie Longueville en Jeroen Casteels	Agentschap Natuur en Bos
Karin Gijsen	Departement Omgeving - Ruimte Vlaanderen
Peter Beusen	Departement Omgeving - Dienst Mer Vlaanderen
Ludwig Sneyers	Sint-Truiden
Bart Schops/An Steegmans	Sint-Truiden
Nonie Van Elst	Antea Group - Erkend MER-deskundige
Dirk Bosmans	Antea Group - Erkend ruimtelijk planner

De noodzaak tot aanwezigheid van het Departement Omgeving – dienst Veiligheidsrapportering in het planteam wordt bepaald aan de hand na advies van de Dienst VR volgens VCRO art. 2.2.4 §3.

3 **Adviesinstanties, actoren en stakeholders**

3.1 **Adviserende instanties**

De deputatie vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
2. De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
3. Het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten i.c. Sint-Truiden	Altijd vereist
4. Het Departement Landbouw en Visserij	De gronden in het plangebied zijn geheel of gedeeltelijk bestemd als agrarisch gebied
5. Het Agentschap voor Natuur en Bos	Aanvullend te adviseren instantie
6. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen	De gronden in het plangebied zijn volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen grotendeels bestemd als industriegebied, bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied. Het plangebied verkrijgt grotendeels de bestemming industriegebied, bedrijventerrein, of daarmee vergelijkbaar gebied.
7. Het agentschap Wonen Vlaanderen	De gronden in het plangebied a) volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of ten dele zijn bestemd als woonuitbreidingsgebied, woonreservegebied, of een ermee vergelijkbaar gebied; b) de bestemming woongebied of een ermee vergelijkbaar gebied verkrijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen, voor zover de bestemmingswijziging betrekking heeft op een oppervlakte van ten minste een halve hectare;
8. De Vlaamse Milieumaatschappij	Het voorgenomen uitvoeringsplan heeft mogelijk betrekking op nieuwe infrastructuren die gevolgen hebben op de behandeling, de collectering en de zuivering van afvalwater, waaronder de afbakening van 5ha harde bestemmingszones buiten de goedgekeurde zoneringsplannen; Luchtkwaliteit.
9. De bevoegde provinciale administratie	Als, a) er onbevaarbare waterlopen van tweede categorie gelegen zijn binnen de begrenzing van het uitvoeringsplan; b) de gronden, gelegen binnen de begrenzing van het uitvoeringsplan, gelegen zijn in de met die waterlopen verbonden overstromingsgebieden die op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn; c) de gronden, gelegen binnen de begrenzing van het uitvoeringsplan, geheel of ten dele afstromen

	naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie en geheel of ten dele in effectief overstromingsgevoelig gebied op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden in bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;
10. Het Agentschap Wegen en Verkeer	Het voorgenomen uitvoeringsplan zou aanzienlijke effecten kunnen hebben op de mobiliteit op een gewestweg of op een reservatie- of erfgoedgebied verbonden aan die infrastructuur.
11. De Lijn	Het uitvoeringsplan heeft betrekking op de geografische afbakening van een kleinstedelijk gebied.
12. Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken	Het uitvoeringsplan realiseert het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor de vestiging van industrie, K.M.O. en ambacht met een totale bruto vloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 15 000 m ² , of het uitbreiden van dergelijke gebouwen of gebouwencomplexen, als de totale bruto vloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 15 000 m ² of een veelvoud ervan overschrijdt.
13. Agentschap Zorg & Gezondheid	Het voorgenomen uitvoeringsplan omvat de realisatie van een industriegebied, een bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied en zou aanzienlijke effecten kunnen hebben op de gezondheid van de mens
14. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM	Binnen het plangebied zijn gronden gelegen waarop volgens het Grondeninformatieregister van de OVAM een van de volgende bodemonderzoeken werden uitgevoerd: a) een oriënterend bodemonderzoek met als conclusie dat verdere maatregelen voor de behandeling van de bodemverontreiniging noodzakelijk zijn; b) een beschrijvend bodemonderzoek;
15. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
16. De dienst bevoegd voor ruimtelijke veiligheidsrapportage	Op basis van de RVR-toets voor de onderzoeksgebieden opgenomen in de startnota moet advies gevraagd worden aan het team externe veiligheid van de dienst bevoegd voor ruimtelijke Veiligheidsrapportage.

3.2 Actoren en stakeholders

De deputatie kan volgende actoren betrekken in het planproces	Aanleiding
--	-------------------

4241453008_procesnota

1. POM Limburg	Vertegenwoordigd binnen het planteam
2. Betrokken provinciale diensten	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de provinciale dienst Ruimtelijke Planning en Beleid binnen het planteam
3. Betrokken ondernemers m.b.t. de plandoelstellingen zoals opgenomen in de startnota	Kunnen rechtstreeks worden geraadpleegd door (een afvaardiging van) het planteam onder vorm van bilateraal overleg
4. LRM als betrokken maatschappij in een onderzoekslocatie zoals opgenomen in startnota	Kunnen rechtstreeks worden geraadpleegd door (een afvaardiging van) het planteam onder vorm van bilateraal overleg
5. Bevolking van de stad Sint-Truiden	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
6. Fluxys	Aanvullend te adviseren instantie
7. Elia	Aanvullen te adviseren instantie
8. Eandis	Aanvullend te adviseren instantie
9. Defensie	Aanvullend te adviseren instantie
10. Belgocontrol	Aanvullend te adviseren instantie

4 *Wijze van communicatie en participatie*

De deputatie informeert en raadpleegt de bevolking van de stad Sint-Truiden omtrent de opmaak van het PRUP op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP door de provincieraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infoavond waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

4.1.1 *Inspraak op de startnota*

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Van 28 januari 2019 t.e.m. 28 maart 2019
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Limburg: Dienst Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt; - Website provincie Limburg: www.limburg.be/ruimtelijkeordening - Stad Sint-Truiden: Kazernestraat 13 – 3800 Sint-Truiden
Infomoment voor de bevolking:	27 februari 2019 om 19u (toelichting) te Sint-Truiden (locatie nog te bepalen)
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	28 maart 2019
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan de Deputatie van de Provincie Limburg, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none"> - Via aangetekend schrijven: Provincie Limburg, Dienst Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt, of per mail aan ruimtelijkeplanning@limburg.be - Via schrijven tegen ontvangstbewijs te bezorgen bij de stad Sint-Truiden: Kazernestraat 13 – 3800 Sint-Truiden

De deputatie maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties (2.3.1) en de adviesverlening (3.1) de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingnota.

4.1.2 *Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan*

Raadpleging ontwerp RUP (openbaar onderzoek)	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Te bepalen
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Limburg: dienst Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt; - Website provincie Limburg: www.limburg.be/ruimtelijkeordering - Stad Sint-Truiden: Kazernestraat 13 – 3800 Sint-Truiden
Infoavond voor de bevolking:	Te bepalen
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Te bepalen
Bezorgingswijze reacties:	<p>Enkel schriftelijk of digitaal te bezorgen aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO), op volgende wijzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Via aangetekend schrijven: PROCORO, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt - Via schrijven tegen ontvangstbewijs te bezorgen bij de stad Sint-Truiden: Kazernestraat 13 – 3800 Sint-Truiden - Digitaal: procoro@limburg.be

De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de provincieraad.

5 Doorlopen en geplande processtappen

Zie bijlage: processchema

6 *Besluitvormingsproces*

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 3 Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.12. t.e.m. Artikel 2.2.17, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.