

Dorpshart Zonhoven

“De Roosterbeek bovengronds”

Regionaal Milieuoverleg RMDO- 21 mei 2026

Michael Vanderhoydonk

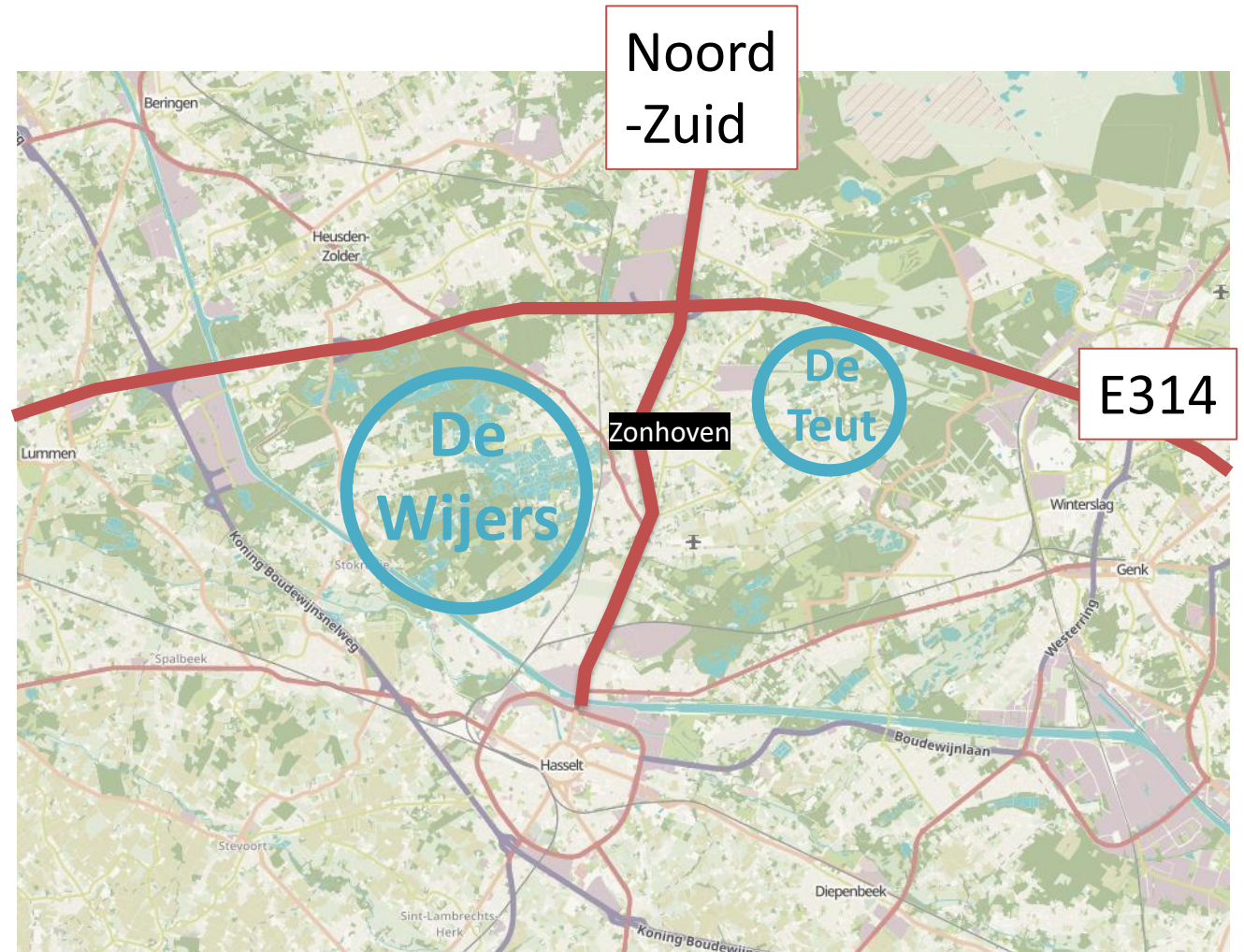
Algemene context

- ✓ Zonhoven telt per 1 januari 2026: 22.027 inwoners
- ✓ Zonhoven is een residentiële woongemeente



Algemene context

- ✓ Meerdere troeven:
 - ✓ Groene gemeente
 - ✓ Centrale ligging
 - ✓ Degelijk voorzieningenniveau
 - ✓ Goede ontsluiting: E314, Noord-Zuid



Algemene context

- ✓ Zonhoven is deels regionaal stedelijk gebied
- ✓ Context bepaalt het beleid dat we wensen te voeren:
 - ✓ Vlaanderen zegt verdichten op gunstig gelegen locaties
 - ✓ Gemeentelijk beleid: verdichten van het centrum
 - ✓ Bv. extra bouwlaag in centrum
 - ✓ Bv. grotere nieuwbouwprojecten in centrum
- ✓ Groen als tegengewicht voor verdichten

Probleemstelling







Probleemstelling?

- ✓ **Overstromingsproblematiek** (Zonhoven als waterrijke gemeente)
- ✓ Dorpshart Zonhoven grotendeels **verhard**
- ✓ **Blik van de auto** prominent in straatbeeld aanwezig
- ✓ **Weinig belevingsruimte** – weinig functioneel groen
- ✓ Te **weinig aandacht** voor de **trage weggebruiker**

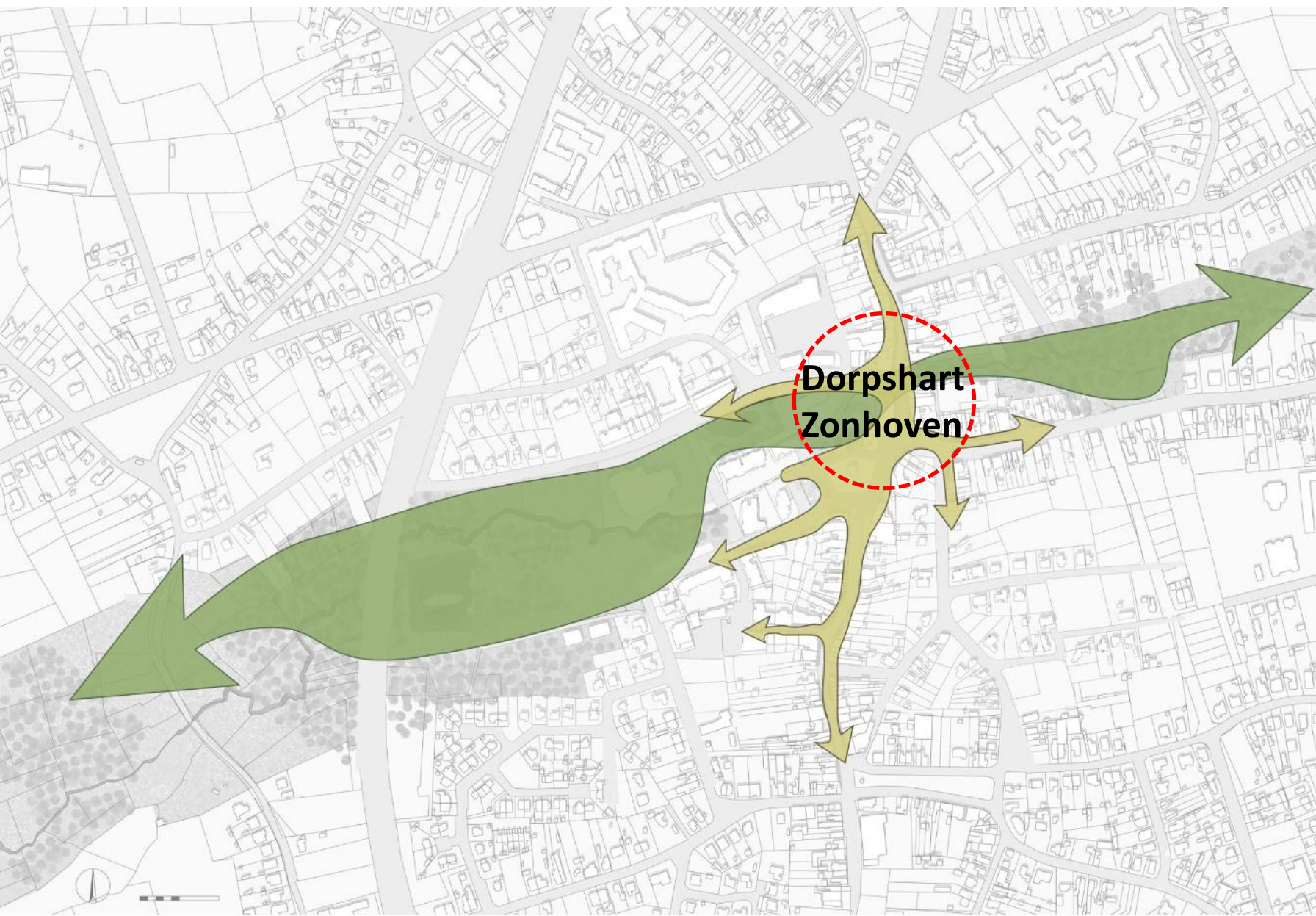
Oplossing



Ontharden
& Vergroenen
& Openleggen
Roosterbeek

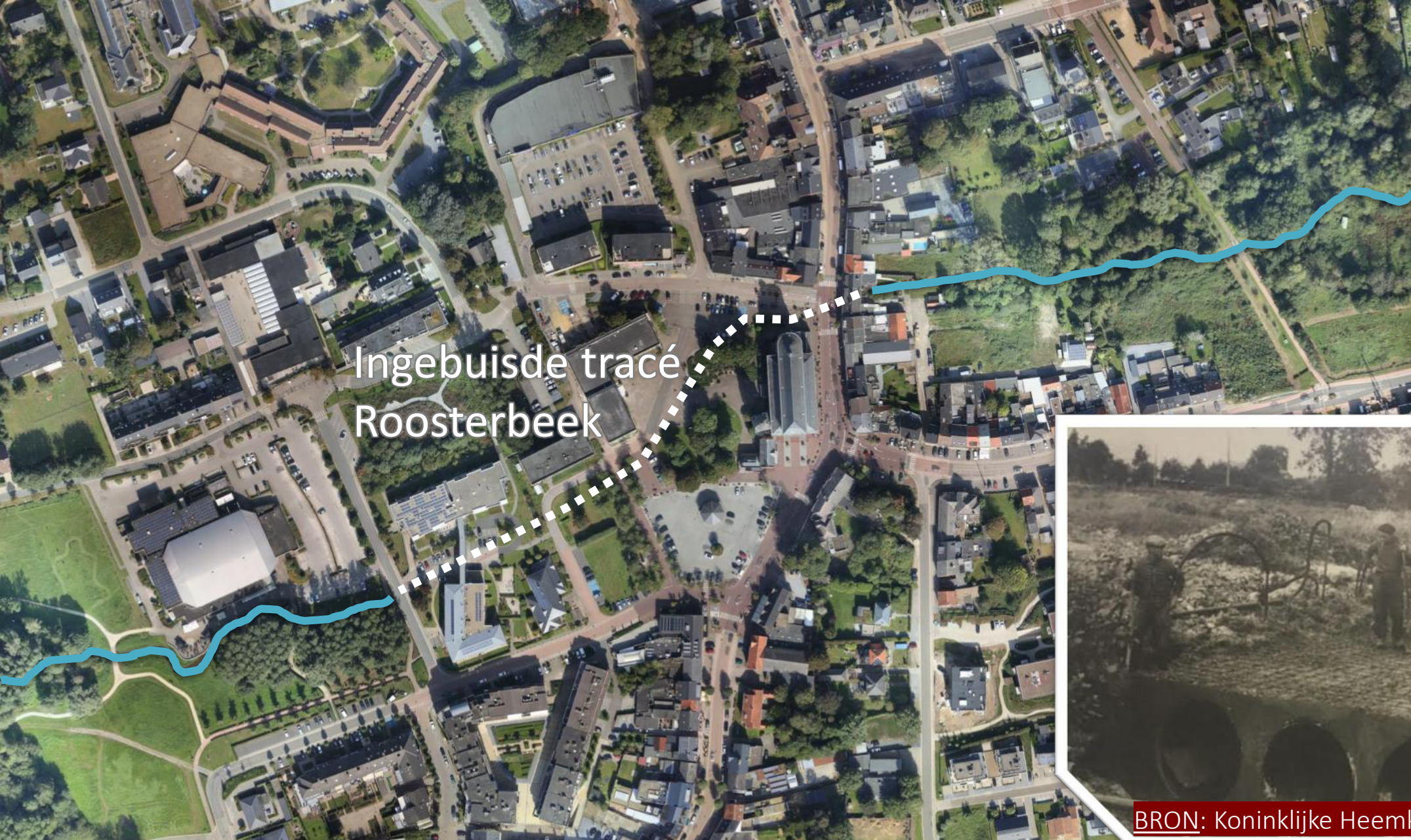
N715

Site
Kwint



Deelruimten:

- De vallei van de Roosterbeek als groen/blauwe ruggengraat
- Stedelijk weefsel met diverse centrumfuncties



Ingebuisde tracé
Roosterbeek

Roosterbeek
overwelfd
sinds jaren
'60



BRON: Koninklijke Heemkunde Zonhoven vzw



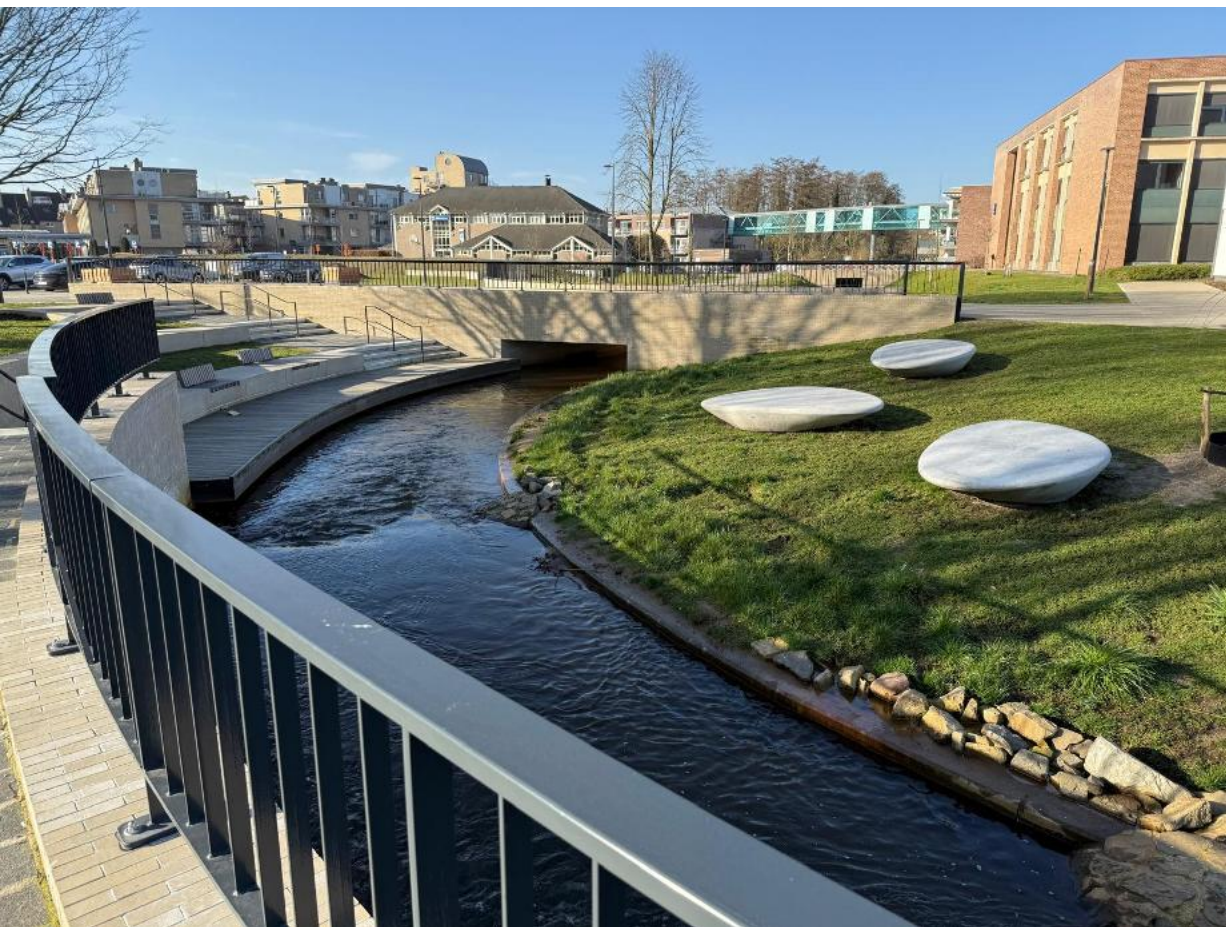
Project vergroening dorpshart

Doelstellingen

Doelstellingen?

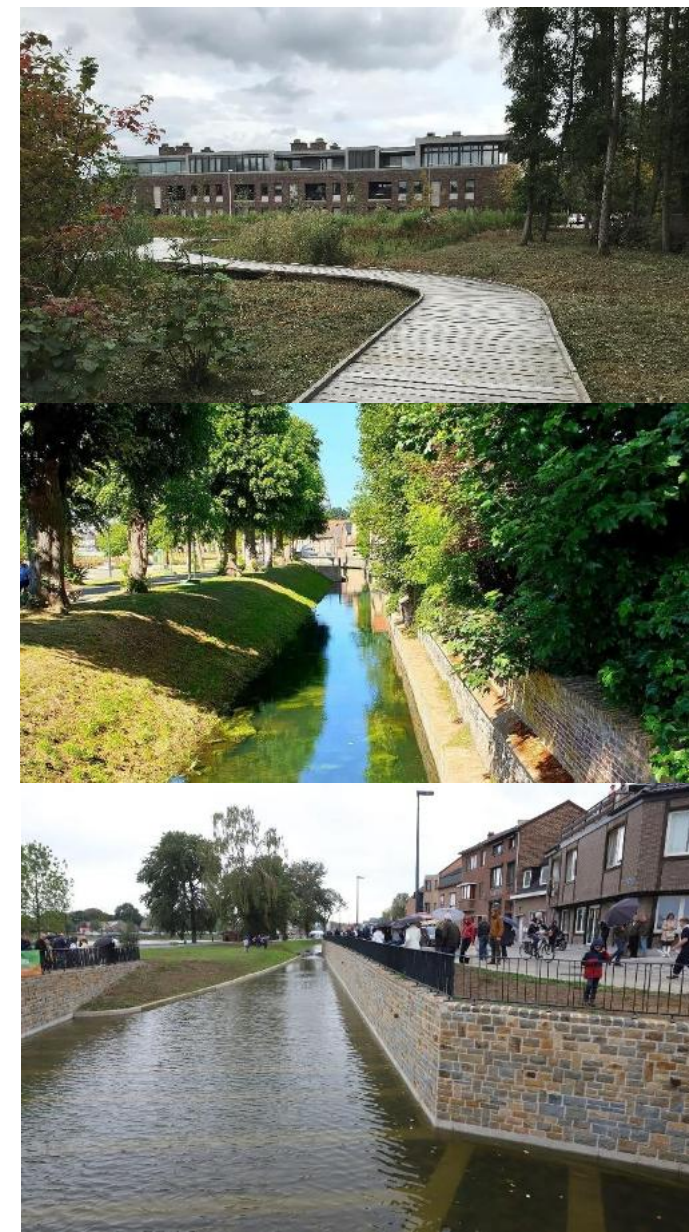
Doelstelling 1: Blauwgroene dooradering

- ✓ Wat?
 - ✓ Openleggen Roosterbeek over lengte van 180 m tussen kerk en gemeentehuis
 - ✓ Opnieuw ruimte geven aan water - waterbuffering
 - ✓ Netto ontharding van 4.600 m²
 - ✓ 29.000 nieuwe bloemen en planten
 - ✓ 80 100 nieuwe bomen
- ✓ Waarom?
 - ✓ Gevolgen klimaatverandering opvangen: beschermen tegen wateroverlast/watertekort
 - ✓ Verhogen leefkwaliteit in Zonhovense dorpskern







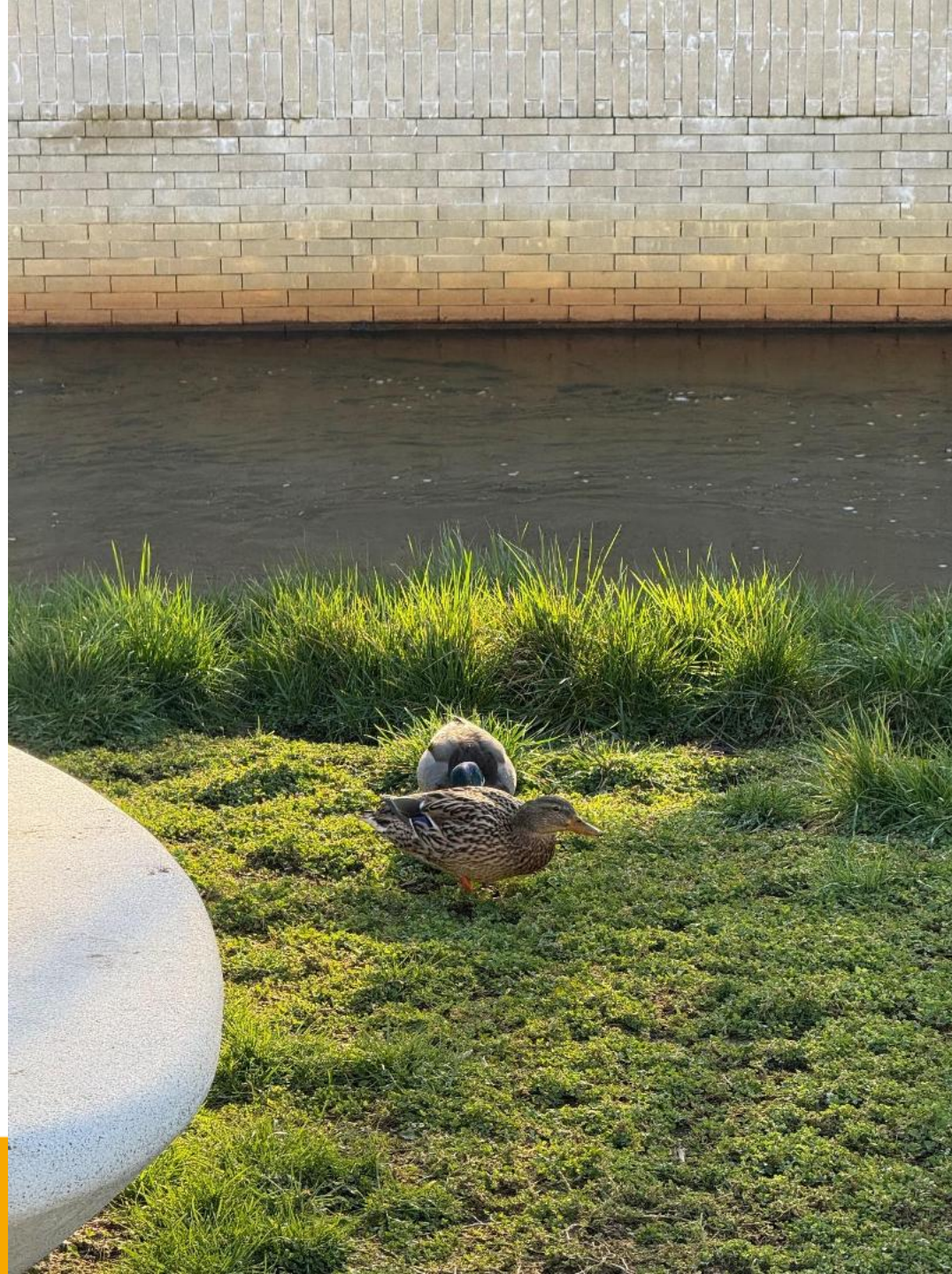


Doelstellingen?

Doelstelling 2: Beleefbaar maken Roosterbeek en opwaardering dorpscentrum

- ✓ Wat?
 - ✓ Aandacht voor rust en beleving: bv. zitstenen verwijzen naar holstenen, zon verwerken in balustrade, ~~stapstenen in water~~, fontein, speeltuin
 - ✓ Bijzondere aandacht naar toegankelijkheid van het gebied
 - ✓ Bijzondere aandacht voor het gebruiksgemak, bv. afwerking betonnen zitelementen
 - ✓ Historische kerkhofmuur behouden
- ✓ Waarom?
 - ✓ Verhogen leefkwaliteit in de dorpskern
 - ✓ Dorpshart opnieuw plek om af te spreken en te genieten vanaf de waterkant

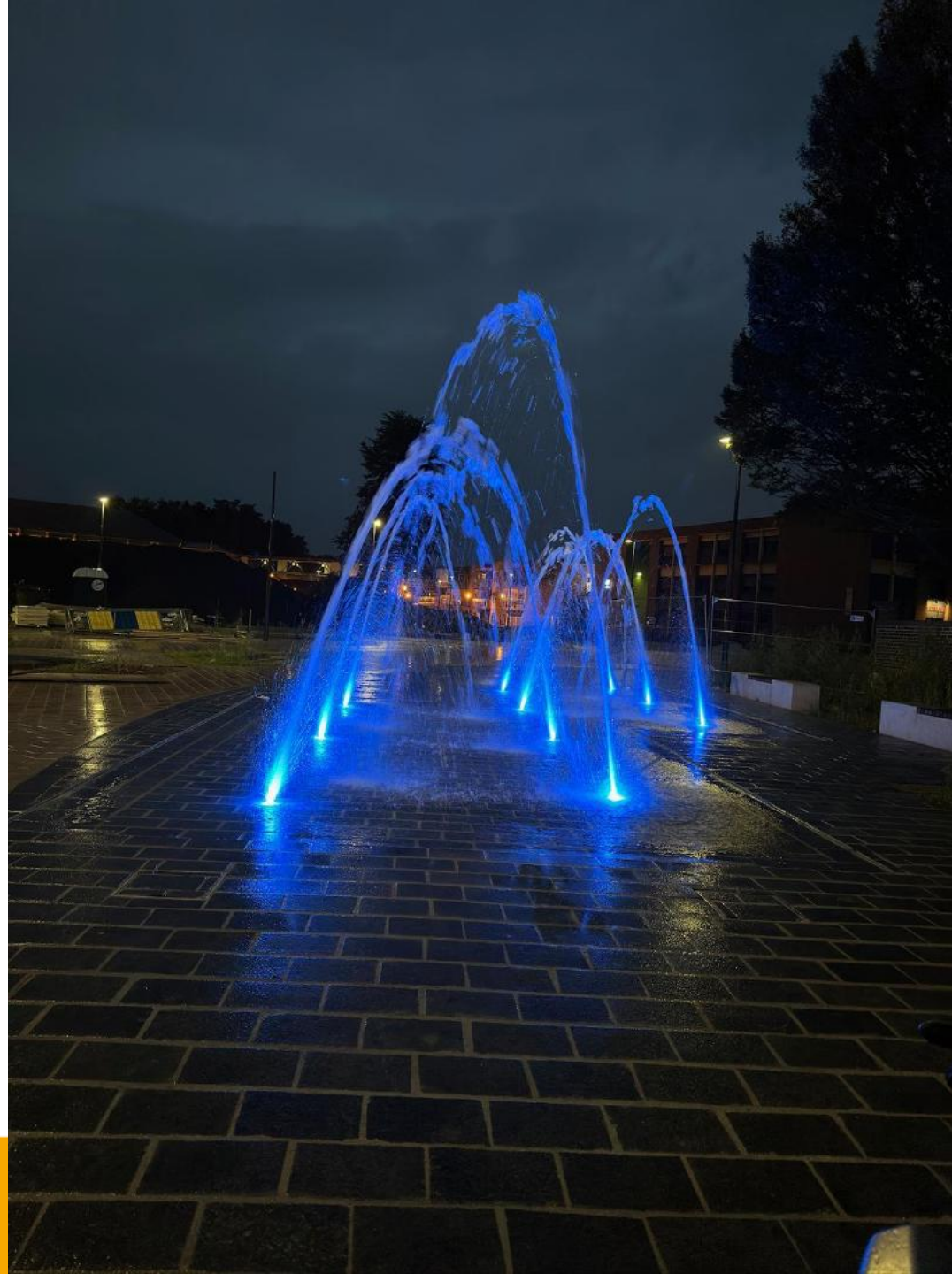
















Wekelijkse
zondagsmarkt

Doelstelling?

Doelstelling 3: Verbeteren verkeersveiligheid

- ✓ Wat?
 - ✓ Nieuwe fietsverbinding langs de beek
 - ✓ Nieuw centraal, deels verkeersvrij, plein
 - ✓ Introductie maatregelen om snelheid verkeer af te remmen:
Zone 30 / versmallen rijweg / verkeersdrempels
 - ✓ Fietssuggestiestroken
 - ✓ Veilige oversteekplaatsen voor fietser en voetganger
 - ✓ Ruime voetpaden



Partners



Totale kostprijs: € 5.950.000



€ 1.350.000



€ 1.460.000



€ 400.000



€ 2.740.000

Studiebureau: **SWECO** 

Aannemer:   

Projectverloop

- ✓ Periode eind 2019 – oktober 2024
 - ✓ Verkennend traject: partners / financiële middelen losweken
 - ✓ Studiebureau aanstellen (Sweco)
 - ✓ Samenwerkingsovereenkomsten met partners
 - ✓ Vergunningstrajecten
 - ✓ Aanbesteding der werken (zelfs extra GR)
 - ✓ Online bevraging: ideeën ronselen i.f.v. uitwerken masterplan
 - ✓ Lichtplan uitwerken i.s.m. Fluvius
 - ✓ Communicatieplan uitwerken

Projectverloop

- ✓ Werken 22 mei 2023 officieel gestart
 - ✓ Aanleg bypass vlondervijver
 - ✓ Werken archeologie
 - ✓ Aanleg DWA tussen kerk en gemeentehuis
 - ✓ Aanleg bovenbouw zone Kerkplein-Noord
 - ✓ ...
- ✓ Einde der werken 1 oktober 2024

Communicatie

- ✓ Communicatietraject:
 - ✓ Communicatieplan
 - ✓ Minder hinder maatregelen
 - ✓ Infomarkt voor burgers / overleg met marktcommissie
 - ✓ Participatiemoment met omwonenden en handelaars
 - ✓ 5-tal infoborden met beeld en uitleg in projectzone
 - ✓ Infobrochure vergroening dorpschart (12 blz.)
 - ✓ Persmomenten (bv. start der werken)
 - ✓ Opname promofilm: <https://f.io/FESq0hhV>
 - ✓ Website: www.zonhoven.be/dorpschart

Enkele beelden

















Archeologische opgravingen







Vragen
???

A:

- Bypass vanuit de Roosterbeek

B:

- Hergebruik kasseien
- Laadinfrastructuur
- Parking uitgebreid

C:

- Gemeentehuis: ceremoniële ingang / kerk met de zij-ingang
- Waarom boog rondom de kerk? => kerkhof / stabiliteit kerk
- Vlonder toegankelijk voor mindervaliden: anti-slip en valbeveiliging
- Aandacht voor zitgemak
- Aangepaste verlichting: LED-strips / lichtpunten in keermuur
- Vistrappen: lokstroom voor vissen / gegarandeerd waterpeil / constructie waterloop toelichten
- Debiet: 150 liter water/sec > tot 20x meer // Waterpeil Roosterbeek afh van regenwater / mag buiten de betonnen structuur treden
- Bufferend vermogen: 3000 kuub / 1000 kuub aan vlondervijver
- Langs het pad: grindgras > kleine marktkramen

D:

- Brug over de Roosterbeek: zwaar verkeer / uitlichting 's avonds / zon in balustrade / veiligheidsrooster / zitstenen Holsteen / vlonder niet toegankelijk rolstoelen
- Plein deels verkeersvrij , parkeren gebundeld

E:

- Speelweide voorzien de bibliotheek
- Speelelementen gepland

F:

- Leestuin aan de bib
- vroeger gecompartmenteerd, nu open structuur
- Petanquebaan en fontein > nu atrium voor voorstellingen
- Enkel ingezaaid momenteel

G:

- Behoud van de oude kerkhofmuur
- Fonteinzone met 10 spuitkoppen: drinkwater / verlichting / watertafel / spelen kinderen / onderhoud
- Deels verkeersvrij plein > inname wekelijkse zondagsmarkt
- Nieuwe luifelconstructie
- Zicht site Kwint: materiaalkeuze doortrekken / aanzet nieuw plein

H:

- Pleintje voorzijde kerk: andere materiaalkeuze
- Fietssuggestiestroken / smaller wegprofiel / linkse afslagbeweging weg / brede voetpaden / bus moet op de rijweg halhouden / zone 30 (geen fietsstraat !!)
- Lichtmasten om voorzijde kerk en oud gemeentehuis aan te stralen

I:

- Parkje achterzijde kerk
- Monumenten nog terugplaatsen
- Uniek zicht afdruk oude kerktorens

J:

- Monument oudstrijders verplaatst
- Roosterbeek onder de straat door