



Een woon-zorgunit wordt over een woning de tuin in getild. In Hasselt kunnen zulke units nu voor een periode van tien jaar vergund worden. RR

Mantelzorg

Hasselt zorgt als eerste voor regels voor woon-zorgunit in de tuin

HASSELT

Zorgbehoevende Hasselaren kunnen vanaf nu langer 'thuis' blijven wonen. Het stadsbestuur past zijn stedenbouwkundige voorschriften aan om toe te laten dat tijdelijke zelfstandige woonunits van maximum 40 vierkante meter

in de achtertuin worden geplaatst. Daarmee is Hasselt voorloper in Vlaanderen.

Dirk Jacobs

Het Hasseltse initiatief komt van schepenen van Woonontwikkeling Marc Schepers (RoodGroen+). “We kregen al verschillende vragen binnen van Hasselaren die een zorgbehoevend familielid in de thuisomgeving willen opvangen. Daarnaast zijn er de kostprijs en wachtlijsten voor rust- en verzorgingstehuizen. We willen daarom mensen de kans geven om hun zorgbehoevende familieleden thuis te verzorgen”, zegt de schepenen. “In de familiale context de juiste verzorging krijgen is voor vele zorgbehoevende mensen een zegen, want het is goedkoper en aangenamer wonen dan in een woon-zorgcentrum of klassieke instelling.”

Een zelfstandige woonunit is een mobiele zorgwoning die in de achtertuin wordt geplaatst, makkelijk verplaatst of weggenomen kan worden en voorzien is van alle modern comfort. De containerwoning moet voldoen aan de kwaliteits- en veiligheidsnormen van de Vlaamse Wooncode, heeft een oppervlakte van maximaal 40 vierkante meter en biedt onderdak aan hoogstens twee zorgbehoevenden. “Een groot voordeel van een tijdelijke woonunit is dat er geen dure verbouwingen aan de hoofdwoning moeten worden uitgevoerd om te komen tot een zorgwoning. Het is goedkoper, en minder ingrijpend voor de bewoners.”

Innovatie tegen vergrijzing

Bovendien ziet het Hasseltse stadsbestuur deze units als een noodzakelijke innovatie tegen de oprukkende vergrijzing. “Tegen 2030 zal een kwart van onze bevolking ouder zijn dan 65 jaar en 8 procent zelfs ouder dan 80 jaar. Dat betekent dat de zorgbehoefte enorm zal toenemen. Daarom zetten we de komende jaren sterk in op innovatieve, kwaliteitsvolle en betaalbare woonvormen voor inwoners met een zorgnood”, zegt schepenen van de Hasselaar, Lies Jans (N-VA). “Een mobiele zorgwoning kan een oplossing bieden om mensen met een zorgnood verder deel te laten uitmaken van hun familie en de buurt. Er moet voldoende aandacht zijn voor de ondersteuning van de mantelzorger en de zorgvrager.”

“Een vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit wordt verleend voor maximaal 10 jaar” MARC SCHEPERS Hasselts schepenen van Woonontwikkeling (RoodGroen+)

Zelf gaat de stad overigens geen woonunits aanbieden. “Er zijn voldoende aanbieders van kwaliteitsvolle zorgunits op de markt. We werken nog aan een informatiebrochure met alle details en ook op onze website zullen we alle details plaatsen.”

Vergunning voor 10 jaar

Zorgbehoevenden die op deze manier willen wonen, worden in Hasselt 'voorlopig' ingeschreven op hun nieuwe adres. Het bestaande huisnummer wordt tijdelijk uitgebreid met een 'T'-nummer. De vergunning komt er om te voorkomen dat misbruik van het reglement gemaakt zou worden. Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen en ook de afvoer van hemel- en afvalwater takken aan op de bestaande nutsvoorzieningen en op de afvoeren van de hoofdwoning.

“We hebben het voorbije half jaar onderzocht hoe we ons ruimtelijk richtinggevend kader moeten aanpassen om het plaatsen van woonunits toe te laten”, legt schepen Schepers uit. “Een vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit wordt verleend voor maximaal 10 jaar. Na 5 jaar vragen we de aanvrager eenmalig om de zorgrelatie te bevestigen. Per hoofdwoning op een perceel kan ook slechts één tijdelijke woonunit worden vergund. Voorwaarde is natuurlijk ook dat de noodzakelijke nutsvoorzieningen gekoppeld kunnen worden aan de bestaande nutsvoorzieningen van de hoofdwoning.”

Vlaamse conceptnota



“Het verbouwen van een woning tot een ‘kangoeroewoning’ waarin senioren in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen, is wel al wettelijk geregeld”, zegt Vlaams parlements lid Katrien Schryvers (CD&V). “Maar voor het bijplaatsen van afzonderlijke units in de tuin bestaat er

eigenlijk geen regelgeving. Hier en daar zijn er wel geplaatst, vaak met een eenmalige vergunning door een lokaal bestuur. Wat Hasselt doet, is een goede zaak. Dit schept duidelijkheid.”

Het CD&V-parlementslid heeft er alvast voor gezorgd dat het Hasseltse initiatief een verlengstuk krijgt in het Vlaams Parlement. Daar behandelt men na Nieuwjaar een conceptnota van Schryvers die het Hasseltse model ook decretaal mogelijk wil maken. “Het moet alleszins vlotter kunnen dan nu het geval is. Soms is een zorgsituatie acuut en dan is er geen tijd om een hele administratieve rompslomp te doorlopen”, vindt de volksvertegenwoordiger. “Een melding bij het gemeentebestuur, vergezeld van een huurcontract van de unit, moet dan volstaan. En dat geeft meteen ook de zekerheid dat de woon-zorgunit, wanneer die niet langer nodig blijkt, weer zal verdwijnen.”

Vlaams minister voor Welzijn en Gezin Wouter Beke (CD&V) is alvast enthousiast over beide initiatieven. “Het is belangrijk dat zorg zo veel mogelijk thuis en in de buurt kan gebeuren. Deze innovatieve woonvormen kunnen daarbij helpen. Als ze voldoen aan een aantal regels, dan vinden wij dit dus een uitstekende zaak.”



Een woon-zorgunit is steeds uitgerust met alle benodigdheden om zelfstandig te wonen. RR

Modulaire woon-zorgunit: 750 euro per maand

HASSELT

(dj)

Het Peltse bedrijf Pearl Homes biedt drie types woon-zorgunits aan. “Familieleden willen wel de zorg bieden maar kunnen vaak de nodige ruimte niet vrijmaken in hun woonst”, vertelt zaakvoerder Bart Moors. “Daarom verhuren we deze units tussen 650 en 750 euro per maand, naargelang hun uitrusting. Verkopen doen we bewust niet: dat schiet aan het tijdelijke doel voorbij.”

Een unit bevat alles om zelfstandig te kunnen wonen, zoals een woonkamer, aangepast sanitair, een keuken en slaapkamer. “Die unit verfijnen we binnenin met speciale technologieën op maat van de zorgbehoevende”, zegt Moors. “Wanneer beginnend dementerenden bijvoorbeeld alleen wonen, zorgen we dat een bewegingsmelder aangeeft of er iemand in de buurt van het kookvuur is. Is dat niet zo, dan schakelt het fornuis zichzelf uit.” (dj)

Meer info:

-
- [Delen](#)
- [Tweet](#)
- [Mail](#)

1.