**Co-housing De Boomgaarderie**

Adres: Grootstraat 114, Alken

|  |  |
| --- | --- |
| **Initiatiefnemer** | Co-housing Limburg  |
| **Samenwerkingspartner** | Co-housing Limburg  |
| **Aantal wooneenheden** | 11 |
| **Aantal bewoners** | 8 |
| **Locatie project** | Alken  |
| **Bereikbaarheid** | Goed bereikbaar via openbare weg, autostrade vlakbij |
| **Wie heeft de grond in eigendom?** | Grond en woning zijn van de eigenaar die het gekocht heeft plus 1/11 in common house en tuin in eigendom |
| **Rol van het lokaal bestuur?** | Problemen oplossen als er zijn in de maandelijkse vergaderingen |
| **Hoe werd het goed verworven?**  | Het goede was eigendom van één persoon, is door de verkoop een mede-eigendom geworden |
| **Fase van het project (bewoond, niet-bewoond)?** | Er zijn nu 8 bewoners, de 9de is opkomst, er zijn nog 2 woningen beschikbaar |
| **Woonvorm**  | Co-housing  |
| **Doelgroep**  | Gemengd, alle leeftijden |
| **Juridische structuur (statuut van de bewoner)**  | VME (Vereniging van Mede-Eigendom)  |
| **Collectief**  |  |
| **Sociaal Engagement**  | De bewoners organiseren feestjes zoals een BBQ, Nieuwjaarsdrink of lentefeest |
| **Realisatie (nieuwbouw, vervangbouw, renovatie, combi)** | Nieuwbouw en renovatie  |
| **Totale oppervlakte**  | 5 000 m² |
| **Herbestemming** | Oude hoeve |
| **Aanpassing/afwijking stedenbouw-kundige voorschriften nodig?** | De woning is geklasseerd en moest behouden blijven, de stallingen zijn gerenoveerd, met behoud van de originele dakgebinten |
| **Kernwaarden** |  |
| **Ervaring van de bewoners**  | Er is een goede ervaring met de bewoners en alles gebeurt in samenspraak |
| **Architect** | Architecten bureau De Wyngaert Kim &Wilfried |
| **Financiering**  |  |
| **Waarom is dit project bijzonder? Waarin onderscheidt het zich?**  | Is gelegen op 2 km van de dorpskern en is een waardevol monument dat behouden is gebleven, met zicht op het achterliggend bakhuis dat men nu aan het herstellen is in zijn originele vorm! |