

***PRUP Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te
Maaseik – Herziening RUP's
Stad Maaseik***

Procesnota – februari 2018

COLOFON

Opdracht:

PRUP "Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik – Herziening RUP's" - Procesnota

Opdrachtgever:

Provincie Limburg
Universiteitslaan 1
3500 Hasselt

Opdrachthouder:

Antea Belgium nv	Antea Hasselt
Roderveldlaan 1	Kempische steenweg 293 b32
2600 Berchem (Antwerpen)	3500 Hasselt

T : +32(0)3 221 55 00

F : +32 (0)3 221 55 01

www.anteagroup.be

BTW: BE 414.321.939

RPR Antwerpen 0414.321.939

IBAN: BE81 4062 0904 6124

BIC: KREDBEBB

Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer:

4222843017Procesnota_

Datum:

4222843017

status / revisie:

Procesnota

Controle:

Dirk Bosmans, Senior adviseur – Erkend ruimtelijk planner

Projectmedewerkers:

Dirk Bosmans, Senior adviseur – Erkend ruimtelijk planner

Evy De Wilde, Adviseur – Erkend ruimtelijk planner

Eline Mulkens, Adviseur – Erkend ruimtelijk planner

© Antea Belgium nv 2018

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

INHOUD

1	INLEIDING.....	4
2	SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM	5
3	ADVIESINSTANTIES, ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	6
4	WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	9
5	DOORLOPEN EN GEPLANEDE PROCESSTAPPEN	11
6	BESLUITVORMINGSPROCES	12

1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het PRUP Jagersborg wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over :

1° welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
2° hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Samenstelling van het planteam

Het PRUP Jagersborg wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De provincie Limburg laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Sonja Jacobs	Provincie Limburg Directie Omgeving – Afdeling Ruimtelijke Planning	sonja.jacobs@limburg.be
Stijn Vercampt	POM Limburg	stijn.vercampt@pomlimburg.be
Toon Geusens	Maaseik, directeur Ruimte	
Katrien Palmers	Maaseik, diensthoofd Ruimtelijke Ordening	katrien.palmers@maaseik.be
Dirk Bosmans/Eline Mulkens	Antea Group -Erkend ruimtelijk planner	dirk.bosmans@anteagroup.com eline.mulkens@anteagroup.com

3 *Adviesinstanties, actoren en stakeholders*

3.1 *Adviserende instanties*

De deputatie vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik	Altijd vereist
2. De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
3. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
4. Het Agentschap Onroerend Erfgoed	Het plangebied ligt gedeeltelijk, met het deel ten zuiden van de Gremelstweg, in de relictzone 'Kernvlakte van Bocholt' en wordt omgeven door de ankerplaatsen 'Jagersborg' en 'De Tösh, Langeren en Wurfeld'.
5. Het Agentschap voor Natuur en Bos	<p>Het plangebied ligt gedeeltelijk in een ruimtelijk kwetsbaar gebied liggen als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: natuurgebieden.</p> <p>Het plangebied ligt deels in het westen binnen het vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide Stamprooierbroek en Mariehof'.</p>
6. Het Agentschap Innoveren en Ondernemen	<p>Het plangebied is volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen grotendeels bestemd zijn als industriegebied, bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied.</p> <p>Het plangebied verkrijgt grotendeels de bestemming industriegebied, bedrijventerrein, of daarmee vergelijkbaar gebied.</p>
7. De Vlaamse Milieumaatschappij	<p>Het plangebied omvat beschermingszones type I en II, Vlakenhof Put 3, Maaseik-Kinrooi BVR 17/10/1996, afgebakend conform het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones, en het voorgenomen uitvoeringsplan voorziet in de bijkomende afbakening van industriegebied, een bedrijventerrein of een daarmee vergelijkbaar gebied.</p>

8. De bevoegde provinciale administraties: Provincie Limburg – Water en Domeinen	1° er onbevaarbare waterlopen van tweede categorie liggen binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan: De westelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de geklasseerde waterloop Weergraaf (2 ^{de} categorie).
	2° de gronden liggen in overstromingsgebieden die met die waterlopen verbonden zijn en die op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn.
	3° de gronden stromen geheel of gedeeltelijk af naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie.
9. De bevoegde exploitant van de grondwaterwinning, vermeld in artikel 5 van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer	De gronden liggen gedeeltelijk in een afgebakende beschermingszone type I en II als vermeld in het artikel 20 van het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones;
10. Het bestuur van de watering: Watering Het Grootbroek	1° de gronden liggen grotendeels in het werkingsgebied van het polderbestuur of het bestuur van de watering en er liggen onbevaarbare waterlopen van tweede categorie binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan.
	3° de gronden stromen geheel of gedeeltelijk af naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie en liggen gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
11. Het Agentschap Wegen en Verkeer	Het plangebied paalt aan een bestaande gewestweg: N773 Diestersteenweg
12. De Lijn	Het uitvoeringsplan heeft betrekking op een gebied waarin zich minstens 250 bestaande of geplande arbeidsplaatsen bevinden.
	Het uitvoeringsplan heeft betrekking op de geografische afbakening van een kleinstedelijk gebied.
13. Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken	Het uitvoeringsplan realiseert het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor de vestiging van industrie, K.M.O. en ambacht met een totale bruto vloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 15 000 m ² , of het uitbreiden van dergelijke gebouwen of gebouwencomplexen, als de totale bruto vloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 15 000 m ² of een veelvoud ervan overschrijdt.
14. De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM	Binnen het plangebied zijn gronden gelegen waarop volgens het Grondeninformatieregister van de OVAM een van de volgende bodemonderzoeken werden uitgevoerd: a) een oriënterend bodemonderzoek met als conclusie dat verdere maatregelen voor de behandeling van de bodemverontreiniging

	noodzakelijk zijn; b) een beschrijvend bodemonderzoek;
15. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
16. De Vlaamse Waterweg	Aanvullend te adviseren instantie
17. Agentschap Zorg & Gezondheid	Aanvullend te adviseren instantie
18. Belgocontrol	Aanvullend te adviseren instantie
19. Fluxys	Aanvullend te adviseren instantie
20. Elia	Aanvullen te adviseren instantie
21. Eandis	Aanvullend te adviseren instantie
22. POM Limburg	Aanvullend te adviseren instantie

3.2 Actoren en stakeholders

De deputatie kan volgende actoren betrekken in het planproces	Aanleiding
23. POM Limburg	Vertegenwoordigd binnen het planteam
24. Betrokken provinciale diensten	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de provinciale Afdeling Ruimtelijke Planning binnen het planteam
25. Ondernemersgroep Jagersborg	Kunnen rechtstreeks worden geraadpleegd door (een afvaardiging van) het planteam onder vorm van bilateraal overleg
26. Bevolking van de stad Maaseik	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.

4 *Wijze van communicatie en participatie*

De deputatie informeert en raadpleegt de bevolking van de stad Maaseik omtrent de opmaak van het PRUP Jagersborg op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de provincieraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infoavond waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

4.1.1 *Inspraak op de startnota*

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Van 11/09/2017 t.e.m. 9/11/2017
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Limburg: Afdeling Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt; - Website provincie Limburg: www.limburg.be/ruimtelijkeordering - Stad Maaseik: Dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Administratief Centrum Neeroeteren, Scholtisplein 1, 3680 Maaseik
Infoavond voor de bevolking:	Op woensdag 27/09/2017 om 19h00 in de brandweerkazerne van de brandweerzone Oost-Limburg Maaseik, Gremelweg 7a, 3680 Maaseik
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Uiterlijk op 9/11/2017
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan de Deputatie van de Provincie Limburg, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none"> - Via aangetekend schrijven: Provincie Limburg, Afdeling Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt, of per mail aan roplangroep@limburg.be - Via schrijven tegen ontvangstbewijs te bezorgen bij de stad Maaseik: Dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Administratief Centrum Neeroeteren, Scholtisplein 1, 3680 Maaseik

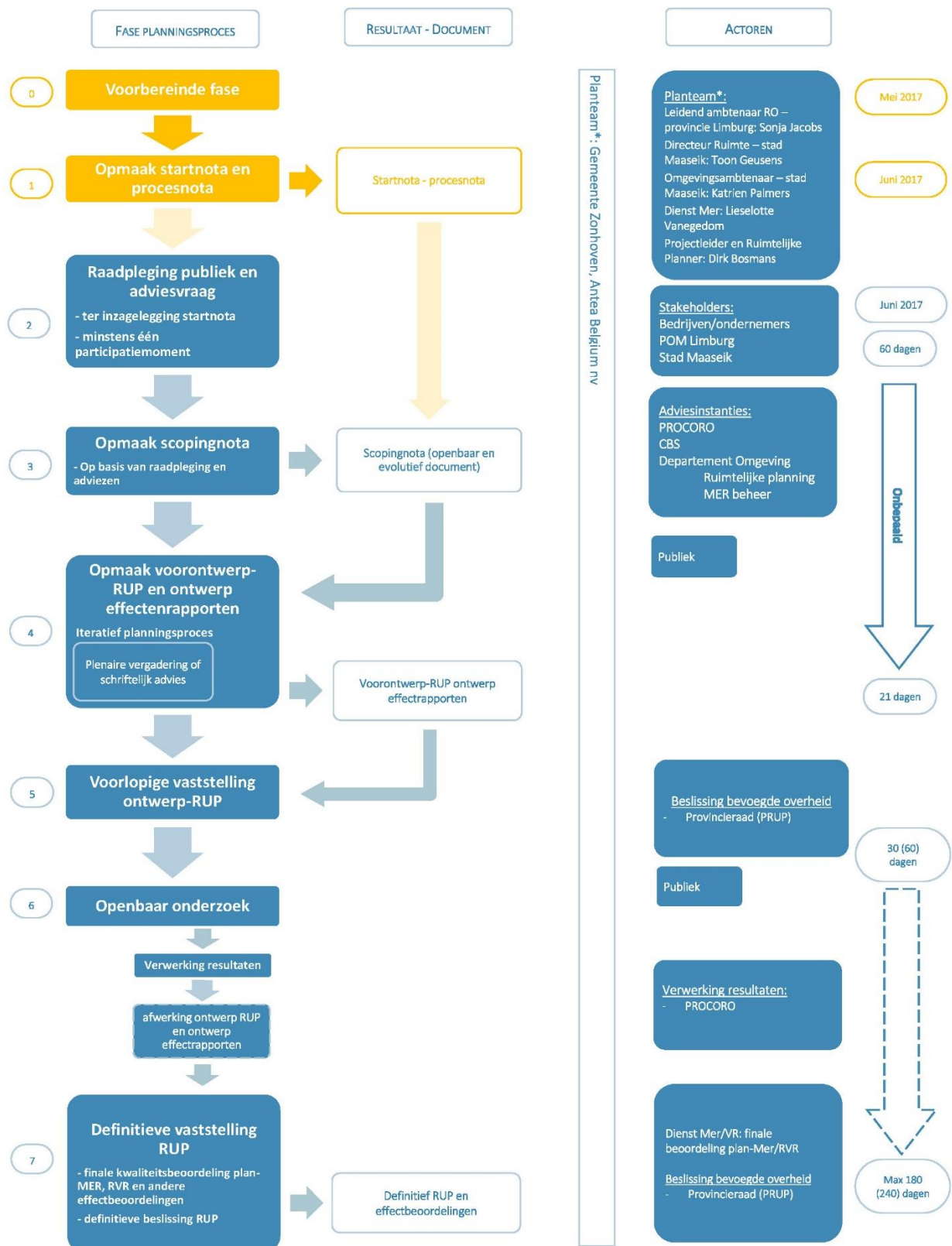
De deputatie maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties (2.3.1) en de adviesverlening (WXXXX) de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingnota.

4.1.2 *Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan*

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	Te bepalen
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Provincie Limburg: Afdeling Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt; - Website provincie Limburg: www.limburg.be/ruimtelijkeordering - Stad Maaseik: Dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Administratief Centrum Neeroeteren, Scholtisplein 1, 3680 Maaseik
Infoavond voor de bevolking:	Te bepalen
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	Te bepalen
Bezorgingswijze reacties:	<p>Enkel schriftelijk of digitaal te bezorgen aan de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (PROCORO), op volgende wijzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Via aangetekend schrijven: Provincie Limburg, Afdeling Ruimtelijke Planning, Universiteitslaan 1 3500 Hasselt, of per mail aan roplangroep@limburg.be - Via schrijven tegen ontvangstbewijs te bezorgen bij de stad Maaseik: Dienst Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Administratief Centrum Neeroeteren, Scholtisplein 1, 3680 Maaseik - Digitaal: procoro@limburg.be

De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de provincieraad.

5 Doorlopen en geplande processtappen



*De dienst Mer of VR maken deel uit van planteam in geval van mogelijke aanzienlijke effecten op mens en milieu

6 ***Besluitvormingsproces***

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 3 Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.12. t.e.m. Artikel 2.2.17, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.