

Hilda en Luc gingen compact en rolstoelproof naast hun hoeve uit 1880 wonen

04 MEI 2019 OM 03:00 UUR

Zestigplussers hebben zo hun eigen wensen. Hilda De Grande en Luc Van de Walle gingen voor compact en rolstoelproof wonen. Maar wel in een verplaatsbare en demonteerbare zorgwoning op hun eigen grond in Ronsele.



Honkvast

We komen aan op een landbouwbedrijf uit de tijd van toen. De rode tractor staat vandaag stil, de poezen glippen weg als ze de fotograaf zien en de lentestruiken staan in volle bloei. Dit is niet de sprookjesachtige boerderij waar romantische zielen van dromen, maar een echt melkveebedrijf waar mensen zwoegen voor de kost.

En net op deze archaische plek maakt de architectuur een reuzensprong in het onbekende. Alle bestaande axioma's worden hier omvergeworpen. Zo staan huizen sinds mensenheugenis op een vaste plaats. Vastgoed is bedoeld om lang stand te houden.

Maar met een verplaatsbare woning zet architect Lode Goethals de wereld op zijn kop.

Bouwafval? Nee, bedankt

'Tja, dit huis is verplaatsbaar, dat klopt. Maar dat ze demonteerbaar is, vind ik nog belangrijker', verklaart Lode Goethals. 'Huizen verliezen een deel van hun waarde als ze verbouwd worden. Muren worden uitgeklopt en het puin wordt naar het containerpark gebracht. Het "afval" dat je in een container gooit, ben je voorgoed kwijt. Het kost je zelfs geld om het ergens te mogen dumpen. Ook ecologisch is dat een ramp.'

‘Met een demonteerbaar ontwerp kan je anticiperen op alle mogelijke toekomstige scenario’s. Als je vandaag een huis bouwt en je weet dat je het binnen twintig jaar gaat verkopen, dan hou je best meerdere opties open. Je huis moet aan je eigen wensen beantwoorden, maar je kan er best voor zorgen dat het makkelijk aanpasbaar is.’

‘En de kandidaat-kopers, die zitten aan de andere kant van de onderhandelingstafel. Ze doen een bod en vaak is dat in functie van de waarde van de grond. En daarnaast houden ze rekening met de kost van de renovatiewerken en de afbraakwerken die ze moeten doen. Of menen te moeten doen. En die kosten zullen ze van hun uiteindelijk bod aftrekken.’

‘Hoe meer een huis op maat is van de eerste bouwheer, hoe sterker het kan zakken in waarde. Als je vooraf een demonteerbare structuur voorziet, kan je de waardevermindering counteren.’

Snelle service

Maar ook de huidige voordelen voor de bewoners springen er zo uit. Ook al was het niet de expliciete vraag van Hilda De Grande en Luc Van de Walle om in een technologisch hoogstandje te wonen.

‘Het oude huis was helemaal opgeleefd’, vertelt Hilda. ‘De ouders van Luc zijn hier in 1951 komen wonen, maar de boerderij staat er al sinds 1880.’

‘In de jaren 70 hebben we nog een stuk bijgebouwd aan het woonhuis’, verduidelijkt Luc. ‘Maar dat was geen complete renovatie.’

‘Ondertussen zijn we meer dan veertig jaar later. En nu hadden we echt wel een structurele oplossing nodig’, gaat Hilda door.

‘We begonnen zelf na te denken: renoveren, bouwen... Maar goed, bouwen: daarmee ben je een paar jaar zoet. En Luc is niet meer zo goed ter been. Dat maakt dat we liefst iets wilden dat ineens klaar zou zijn. Zonder stress. En zonder tussenfasen waarbij je zelf op een bouwwerf woont.’

‘En toen kwam architect Lode Goethals met een oplossing waar we zelf nooit aan gedacht zouden hebben: een verplaatsbare zorgwoning. Rome is niet op één dag gebouwd, maar onze woning zou wel op één dag klaar zijn. Dat vonden we een voltreffer.’

Ook dochter Tineke Van de Walle was enthousiast over de innovatieve keuze van haar ouders. ‘Dat het een verplaatsbare woning was, daar stonden we eigenlijk niet bij stil. Het ging ons om de snelheid en de service. Mijn ouders hadden zo al genoeg aan hun hoofd. Toen de nieuwe woning werd geleverd, was dit nog een volop functionerend bedrijf, met 40 melkkoeien waar mijn ouders voor moesten zorgen. En ondertussen werd hun pionierswoning afgewerkt.’

Betonstop

Wat zou de Vlaamse Bouwmeester hiervan denken? Betonstop? Wonen in steden en in dorpskernen? ‘Je kan je de vraag stellen waarom we deze zorgwoning in landelijk gebied neerzetten. Terecht. De dorpskern ligt 2 kilometer verderop en deze straat wordt niet bediend door De Lijn. Maar anderzijds is dit de boerderij waar Hilda en Luc al jarenlang wonen, werken en gelukkig zijn. Oude bomen verplant je niet, dat is een mooi Vlaams gezegde. En in de boerenstiel geldt dat nog meer dan ergens anders. Ze genieten nu van hun welverdiende pensioen en ze zijn hier gelukkig. Gelukkige mensen leven langer. Ze blijven ook langer mobiel en gezond. En daar plukt de hele maatschappij de vruchten van.’

‘En het is inderdaad een open bebouwing. Dat is een concept waar we op termijn vanaf moeten, klopt. Maar we hebben een ecologische zorgwoning neergezet op de plaats waar vroeger een oud huisje stond. En dat was ook een open bebouwing. Een status quo, zou je denken, maar eigenlijk is dit een veel beter ontwerp dan een status quo. Ik vind dat we met deze zorgwoning ons steentje bijdragen tot een betere planeet. Het gaat om een recycleerbare woning, vervaardigd uit ecologische materialen en we hebben driedubbele beglazing voorzien. De stookkosten zijn hier miniem.’

Rolstoelrevolutie

‘We vinden het fijn dat onze ouders hier comfortabel wonen, compact en rolstoelproof, maar toch ruim genoeg om familie en vrienden uit te nodigen’, vertelt dochter Tineke. ‘Onze kinderen kunnen hier fijn spelen en ook blijven logeren. In een kleine serviceflat zou dat niet direct mogelijk zijn, denk ik.’

‘Mensen die hier voorbijrijden, zijn wel verbaasd dat hier zo plots iets nieuws stond. Vanop straat lijkt dit misschien gewoon een “kot” erbij: het gebeurt wel vaker dat vrienden vragen of ze eens mogen komen kijken. En dan zijn ze aangenaam verrast dat het binnen zo ruim en licht is.’

‘We zijn altijd al heel close geweest met onze ouders. We hebben hen gesteund in het hele proces, want ze hadden het toen nog druk met de boerderij. Maar gelukkig is het allemaal zo ontzettend snel gegaan. Het oude huis werd gesloopt op 12 november 2018. En een paar weken later stond dit huis er in de plaats. Ik kreeg toen een berichtje: nu vrijdag wordt het huis gezet. En op vrijdagavond stond het er effectief.’

[LEES MEER](#)

14/09/2019 | Binnenkijken: een betonwoning die toch warm en sfeervol is



(https://www.standaard.be/cnt/dmf20190913_04607489)



18/09/2019 | Een ruïne herrijst (en dat is geen toeval)

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20190917_04613918)



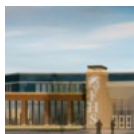
14/09/2019 | 'Monumentaal en toch geraffineerd'

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20190913_04607468)



12/09/2019 | Gravensteen, binnenkort ook in augmented reality

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20190911_04603503)



11/09/2019 | Op weg naar de kogelvrije school

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20190911_04603121)

Advertentie



Nieuwe Fiat 500 Dolcevita. Geniet van een 500 vanaf € 8.990.

Fiat

([https://bs.serving-sys.com/serving/adServer.bs?cn=trd&mc=click&pli=28866170&PluID=0&ord=\[timestamp\]&obOrigUrl=true](https://bs.serving-sys.com/serving/adServer.bs?cn=trd&mc=click&pli=28866170&PluID=0&ord=[timestamp]&obOrigUrl=true))



Redenen genoeg om EuroMillions te spelen!

Nationale Loterij

([https://ad.doubleclick.net/ddm/trackclk/N447254728866170/PLU/0/ord=\[timestamp\]&obOrigUrl=true](https://ad.doubleclick.net/ddm/trackclk/N447254728866170/PLU/0/ord=[timestamp]&obOrigUrl=true))



Busticket kopen? Het kan met KBC Mobile!

KBC

([https://ad.doubleclick.net/ddm/trackclk/N447254728866170/PLU/0/ord=\[timestamp\]&obOrigUrl=true](https://ad.doubleclick.net/ddm/trackclk/N447254728866170/PLU/0/ord=[timestamp]&obOrigUrl=true))

'Hoe meer een huis op maat is van de eerste bouwheer, hoe sterker het kan zakken in waarde. Als je vooraf een demonteerbare structuur voorziet, kan je de waardevermindering counteren'



Meer?

Lees de volledige krant digitaal. ([//www.standaard.be/plus/ochtend](https://www.standaard.be/plus/ochtend))